

# Le Projet de Reconstruction



Le Centre Hospitalier de la Corniche Angevine reconstruit de 2018 à 2023, l'ensemble de ses bâtiments sur le site de Chalonnes-sur Loire.



# Contexte

Le Centre Hospitalier de la Corniche Angevine est un hôpital de proximité offrant un service public de premier recours, alliant l'hospitalisation complète, l'appui au parcours de soins en ville et l'hébergement en EHPAD.

Compte tenu de la vétusté des locaux, la reconstruction est devenue indispensable afin de recréer un hôpital et un EHPAD neufs, permettant un accueil de qualité, des conditions de travail améliorées et s'inscrivant dans une nécessaire démarche de développement durable.

L'ensemble des services de l'établissement sera reconstruit sur le site actuel de Chalonnes-sur-Loire. En effet, en raison de contraintes économiques fortes, aussi bien sur les dépenses d'investissement que de fonctionnement, il n'a pas été possible d'envisager de reconstruire les EHPAD sur deux sites distincts, Chalonnes-sur-Loire et Rochefort-sur-Loire.

Le site de Rochefort est en projet de requalification en logement intermédiaire pour proposer une offre complémentaire, en réseau étroit avec le Centre hospitalier de la Corniche Angevine. Ce projet est mené en association avec la commune de Rochefort sur Loire et le département du Maine et Loire.

## En quelques chiffres



- **Coût total** : 33 000 000 €
- **Surface totale** : 12 690 m<sup>2</sup>
- **Capacité** :

**13**  
Lits de  
médecine

**30**  
Lits de  
Soins de suite et  
Réadaptation

**176**  
Logements  
d'EHPAD\*  
dont 28 UPAD\*\*

*\*Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes*

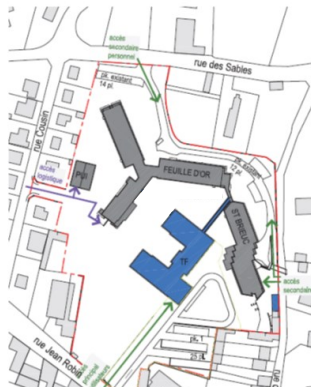
*\*\*Unité pour Personnes Agées Désorientées*

## Un projet en 3 PHASES

L'opération de reconstruction du CH de la Corniche Angevine a débuté en janvier 2018, et comporte **trois phases successives de construction/démolition** pour une fin de chantier attendue en décembre 2023.

## PHASE 1 : Janvier 2018 – Aout 2019

Construction du premier bâtiment au centre du site actuel de Chalennes-sur-Loire qui concerne principalement l'activité hospitalière.



- 30 lits SSR
- 13 lits de Médecine
- 11 lits UPAD Provisoires

Locaux Administratifs, bureaux de consultation externes (CAPS), salles de kiné et d'ergothérapie, chambre reposoir, vestiaires, archives, locaux techniques..

Puis démolition de l'actuel bâtiment hôpital.

Surface totale (SDO) : 3640 m<sup>2</sup>

## PHASE 2 : Octobre 2019 - Mai 2022

- 106 lits d'EHPAD  
Dont 28 UPAD

UPAD, PASA, espaces de vie, Cuisine, ...

Puis démolition des bâtiments EHPAD des résidences Feuilles d'Or.

Surface totale (SDO) :  
6 486 m<sup>2</sup>

\*PASA : Pôle d'Activité et Soins Adaptés, UPAD: Unité pour Personnes Agées Dépendante



## PHASE 3 : Juin 2022 - Décembre 2023

- 70 lits d'EHPAD

Puis démolition du dernier bâtiment EHPAD Saint Brieuç.

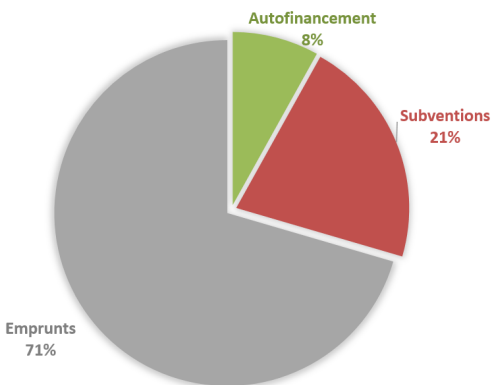
Surface totale (SDO) :  
2 564 m<sup>2</sup>

# LES GRANDES DATES

- Concours d'Architecture : 19 mars 2015
  - Obtention du Permis de Construire : Novembre 2017
  - Appel d'Offres : Attributions en décembre 2017
  - Début du chantier : JANVIER 2018
- ⇒ Janvier 2018 - Aout 2019 : PHASE 1  
⇒ Octobre 2019 - Mai 2022 : PHASE 2  
⇒ Juin 2022 - Décembre 2023 : PHASE 3

## FINANCEMENT

*Les grandes masses se répartissent comme suit :*



### **Subventions :**

- ✓ Agence Régionale de Santé (ARS- Etat), pour les services médecine et SSR : **4 500 000 €**
- ✓ Caisse Nationale Solidarité Autonomie (CNSA) pour les EHPAD : **2 150 000 €**
- ✓ Autres subventions (ADEME, FMESPP, CLACT, IRC) : **471 873 €**

L'établissement développe également une **politique de mécénat**.

## Maitre d'ouvrage

### **Centre Hospitalier de la Corniche Angevine**

13 avenue Jean Robin  
49 290 Chalonnes-sur-Loire  
Directrice : Madame Sylvie DIETERLEN

[contact@chca.fr](mailto:contact@chca.fr)

02.41.74.27.00

[www.chca.fr](http://www.chca.fr)



Centre Hospitalier de la **Corniche Angevine**

## Maitre d'œuvre

### **Cabinet d'architecture LAZO & MURE**

54, rue Louis Rolland  
92 120, Montrouge

## Assistant Maitre d'Ouvrage Mandataire

### **Société ALTER**

Anjou Loire territoire  
48 C Boulevard du Maréchal Foch,  
49 100 Angers

